

Information gällande störningar i boendet

Styrelsen för Brf Kilian 7 har vid några tillfällen blivit tillfrågad av medlemmar i föreningen om vad som gäller när man som boende blir störd av sin granne. Med anledning av det gäller nedanstående information som stödjer sig på Bostadsrättslagen.

Som bostadsrättsinnehavare har man skyldighet att sköta sig. Det innebär bland annat att man inte får störa sina grannar. Om en bostadsrättsinnehavare inte sköter sig kan han eller hon på samma sätt som en hyresgäst bli vräkt (avhyst). Nyttjanderätten till lägenheten är därmed förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning.

Föreningen är skyldig att uppmana den störande bostadsrättsinnehavaren att se till att störningarna omedelbart upphör. Första varningen sker muntligt därefter genom en skriftlig varning. Om inte störningarna upphör kan föreningen därefter säga upp bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens stadgar och trivsel- och ordningsregler har fastlagts för att ha gemensamma regler att följa och för att undvika irritation och störning. De som upplever problem med grannar som inte följer reglerna ska dokumentera skriftligt hur man har blivit störd och tidpunkt för det. Klagomålet ska lämnas till styrelsen som tar beslut om eventuella varningar och uppsägningar.